



KOMPLEKSAS	PREKYBOS CENTRO „IKI“ GEDIMINO G. 41, KUPIŠKYJE, STATYBOS PROJEKTAS	22022022
STATINYS	SKLYPO PLANAS PASTATAS	00 01
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP
PROJEKTO DALIS	SKLYPO PLANAS; STATINIO ARCHITEKTŪRA	SP;SA

Pareigos	Vardas, pavardė , atestato Nr.	Parašas
----------	--------------------------------	---------

DIREKTORIUS	ARVYDAS AKELIS	
PROJEKTO VADOVAS	ARVYDAS AKELIS (atest. Nr. A 584)	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	ARVYDAS AKELIS (atest. Nr. A 584)	
STATYTOJAS	UAB „PALINK“	

Kaunas, 2020

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Psł.sk.
1.	1.	2.	3.
2.	22022022-01-PP-SA-AR	Aiškinamasis raštas	12
		Sklypo plano grafinė dalis	
3.	22022022-00-PP-SP-01	Sklypo planas, M 1:500	1/3
4.	22022022-00-PP-SP-01	Sklypo vertikalinis planas M1:500	2/3
5.	22022022-00-PP-SP-01	Sunkiojo transporto judėjimo sklype principinė schema M1:500	3/3
		Statinio architektūros grafinė dalis	
6.	22022022-01-PP-SA-01	Statybinis planas M1:100	1/2
7.	22022022-01-PP-SA-01	Baldų, įrangos ir santchnikos planas M1:100	2/2
8.	22022022-01-PP-SA-02	Fasadas tarp ašių 1-11 M1:100 Fasadas tarp ašių 11-1 M1:100	1/4
9.	22022022-01-PP-SA-02	Fasadas tarp ašių E-A M1:100	2/4
10.	22022022-01-PP-SA-02	Fasadas tarp ašių E-A ašyje 1 M1:100	3/4
11.	22022022-01-PP-SA-02	Fasadas tarp ašių A-E M1:100	4/4
12.	22022022-01-PP-SA-03	Principinis pjūvis A-A M1:100	1/1
13.	22022022-01-PP-SA-04	Vizualizacija Nr. 1	1/8
14.	22022022-01-PP-SA-04	Vizualizacija Nr. 2	2/8
15.	22022022-01-PP-SA-04	Vizualizacija Nr. 3	3/8
16.	22022022-01-PP-SA-04	Vizualizacija Nr. 4	4/8
17.	22022022-01-PP-SA-04	Vizualizacija Nr. 5	5/8
18.	22022022-01-PP-SA-04	Vizualizacija Nr. 6	6/8
19.	22022022-01-PP-SA-04	Vizualizacija Nr. 7	7/8
20.	22022022-01-PP-SA-04	Vizualizacija Nr. 8	8/8

0	2022 02	Statybos leidimui gauti, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT- 50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698- 41568 www.agstudija.lt	Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS CENTRO „IKI“ GEDIMINO G. 41, KUPIŠKYJE, STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 584	PV	A.AKELIS	Dokumento pavadinimas	Laida
A 584	A PDV Architektas	A.AKELIS		0
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ		
	Arch. asist.	G.ŽUPERKAITĖ		
Kalba	Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas
LT	UAB „PALINK“	22022022-01-PP-SA-BZ		Lapų
				1
				1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ

- Objektas: Prekybos centras;
 - Žemės sklypo kadastrinis numeris: Nr. 5720/0007:31 Kupiškio m.k.v.;
 - Žemės sklypo plotas: 0,5877 ha;
 - Objekto adresas: Kupiškis, Gedimino g. 41;
 - Statybos rūšis: Nauja statyba;
 - Pastato funkcinė paskirtis – Komercinė;
- Objekte numatoma prekybos veikla ir prekybos centro patalpos.
- Statinio kategorija: Neypatingas statinys.
 - Statybos finansavimo šaltinis: Statinio statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

Projektuojamas komercinės paskirties prekybos centro pastatas su prekybos centro patalpomis – gelžbetonio kolonų, metalinių denginių laikančių konstrukcijų pastatas su plokščiu stogu. Pastato pagrindiniai fasadai orientuojami į Gedimino ir Krantinės gatves.


Taip pat prie komercinės paskirties prekybos centro naujai projektuojamas taromatas.

Naujai projektuojamo pastato rodikliai:

- bendrasis plotas ~ 1541,84 m²;
- naudingasis plotas ~ 1541,84 m²;
- tūris ~ 10993 m³;
- pastato aukštis ~ 7,13 m;

Naujai projektuojamo taromato rodikliai:

- bendrasis plotas ~ 31,50 m²;
- naudingasis plotas ~ 31,50 m²;
- tūris ~ 94 m³;
- pastato aukštis ~ 3 m;

0	2022.02	Statybos leidimui gauti, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-1568 www.agstudija.lt			
		Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS CENTRO „IKI“ GEDIMINO G. 41, KUPIŠKYJE, STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A 584	PV	A.AKELIS		Dokumento pavadinimas	Laida
A 584	A PDV	A.AKELIS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
A 2047	Arch	G.AKELIENĖ			
	Arch. asist.	G.ŽUPERKAITĖ			
Kalba	Statytojas			Dokumento žymuo	Lapas
LT	UAB „PALINK“			22022022-01-PP-SA-AR	Lapų
				1	12

Projektuojamas komercinės paskirties prekybos centro pastatas, priskiriamas P.3.1.

statinių funkicinei grupei - prekybos paskirties.

Darbo tikslas.

Parengti ergonomišką, ekonomišką, estetišką ir funkciškai patogų komercinės paskirties prekybos centro pastato statybos projektą. Projektuojamas pastatas turėtų nedisponuoti su aplinka bei derėti prie esamos urbanistinės ir gamtinės situacijos. Statybos darbai bus vykdyti remiantis „IKI“ prekybos centro statybos standartu, skirtu projektavimui, statybai ir įrengimui, koreguotu 2021 m. Atsižvelgiant į esamą urbanistinę šio pastato apdailai naudojamos aukštesnės klasės apdailos medžiagos.

Sklypo žemės naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

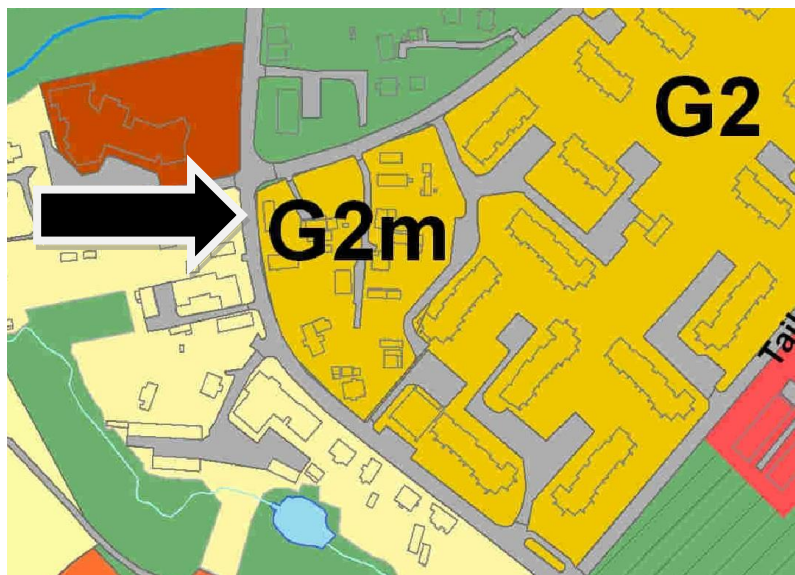
2009-aisiai buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas - naikinamas.

Trumpas teritorijos aprašymas

Sklypas (Gedimino g. 41, Kupiškis) yra Kupiškio miesto gyvenamosios teritorijos dalyje, šalia Gediminio, Krantinės ir Žemaitės gatvių sankirtos. Aplink sklypą vyrauja daugiabučiai gyvenamieji namai. Šalia nagrinėjamo sklypo, kitoje gatvių sankirtos pusėje yra Kupiškio rajono savivaldybės kultūros centras. Vyraujanti funkcija – gyvenamoji.

Remiantis - „Kupiškio miesto teritorijos bendrasis planas „Pagrindinis brėžinys““.

Teritorijos naudojimo tipas/plėtojimo būdas – Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos.



Ištrauka iš Kupiškio miesto teritorijos bendrojo plano, Pagrindinio brėžinio. Sklypo vieta pažymėta rodykle.

22022022-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	G2	Mišri gyvenamoji teritorija, kurioje dominuoja daugiaaukštė gyvenamoji statyba su jos aptamavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra	Kitos paskirties: - daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos	≥8	≥8	0,8	≤ 4a	5%	n-2	+		+	DP teritorijai G2m
--	----	---	--	----	----	-----	------	----	-----	---	--	---	--------------------

Ištrauka iš Kupiškio miesto teritorijos bendrojo plano, Pagrindinio brėžinio. Teritorijos tvarkymo režimas.

Nekilnojamųjų kultūros vertybės

Nagrinėjamas sklypas, esantis Gedimino g. 41, Kalvarija neturi jokių nekilnojamųjų kultūros vertybių. Taip pat nepatenka į jokiais Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas.

II. ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

Sklypas yra Gedimino g. 41, Kupiškis.

Nagrinėjamas sklypas yra visiškai tuščias – jame nėra jokių statinių.

Pagal esamą situaciją yra du patekimai į sklypą vienas vakarinėje sklypo dalyje iš Gedimino gatvės, kitas šiaurinėje sklypo dalyje iš Krantinės gatvės.

Sklypas turi gana žymų reljefą – nuo pietryčių pusės link šiaurės vakarų pusės sklypas turi nemažą nužemėjimą. Pietrytinėje sklypo dalyje vyraujanti altitudė – ~92,60alt., o šiaurės vakarų sklypo dalyje vyraujanti altitudė - ~91,00alt.. Taip pat pietinėje, pietrytinėje ir rytinėje sklypo dalyje prie sklypo ribos yra susiformavęs šlaitas kurio viršaus altitudė - ~94,10alt. ir daugiau.

Teritorija tvarkingas, gerai prižiūrimas, be medžių ar krūmų. Vyrauja vejų danga.

Nagrinėjamą sklypą supa daugiabučiai gyvenamieji namai.



Nuotrauka Nr. 1 „Esamos būklės fotofiksacija. Sklypo vaizdas nuo Gedimino gatvės“

22022022-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0



Nuotrauka Nr. 2 „Esamos būklės fotofiksacija. Sklypo vaizdas nuo Gedimino ir Krantinės gatvių sankryžos“



Nuotrauka Nr. 3 „Esamos būklės fotofiksacija. Sklypo vaizdas nuo Krantinės gatvės“

II. SKLYPO PLANAS

Žemės sklypo kadastrinis numeris Nr5720/0007:31 Kupiškio m.k.v.. Sklypo, esančio Kupiškyje, Gedimino g. 41, savininkas pagal pirkimo – pardavimo sutartį Nr. RJ-6605, nuo 2021-09-24 Uždaroji akcinė bendrovė „PALINK“ a.k. 110193723.

Sklypo bendrieji statinių rodikliai:

Sklypo plotas – 0,5877ha;

	Lapas	Lapų	Laida
22022022-01-PP-SA-AR	4	12	0

Sklypo užstatymo tankumas ~28,92% (43,00% leistinas pagal detaliojo plano „Pagrindinis brėžinys, Sklypų ribų planas, Formuojamų sklypų tvarkymo režimai“ brėžinių pagal „Derybų grupės UAB „BALTISCHES HAUS“ dėl inžinerinės infrastruktūros plėtros teritorijose esančiose šalia bendrovės nuosavybės teise priklausančių sklypų Kupiškio mieste“ posėdžio protokolą 2008m spalio 1d. Nr.3);

Sklypo užstatymo intensyvumas ~26,77% (80,00 % leistinas pagal detaliojo plano „Pagrindinis brėžinys, Sklypų ribų planas, Formuojamų sklypų tvarkymo režimai“ brėžinių pagal „Derybų grupės UAB „BALTISCHES HAUS“ dėl inžinerinės infrastruktūros plėtros teritorijose esančiose šalia bendrovės nuosavybės teise priklausančių sklypų Kupiškio mieste“ posėdžio protokolą 2008m spalio 1d. Nr.3);

Sklypo aukštingumas ~7,13m (12m (statinio aukštis nuo žemės paviršiaus) leistinas pagal detaliojo plano „Pagrindinis brėžinys, Sklypų ribų planas, Formuojamų sklypų tvarkymo režimai“ brėžinių pagal „Derybų grupės UAB „BALTISCHES HAUS“ dėl inžinerinės infrastruktūros plėtros teritorijose esančiose šalia bendrovės nuosavybės teise priklausančių sklypų Kupiškio mieste“ posėdžio protokolą 2008m spalio 1d. Nr.3.).

Sklypo dalyje suformuotas ~1395,58m² (23,75%) priklausomų želdynų plotas, kuris tenkina 10% priklausomųjų želdynų normos reikalavimą nuo žemės sklypo ploto.

Prie projektuojamo pastato, sklypo ribose projektuojamos 52 automobilių stovėjimo vietos. Pagrindinė automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama vakarinėje sklypo dalyje, aikštelėje numatomos 49 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių trys vietos pritaikomos elektromobiliams, viena vieta žmonėms su negalia ir keturios šeimos vietos. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos iš dviejų pusių statmenai pravažiavimo ašies. Taip pat keturios vietos (dvi žmonėms su negalia iš kurių viena vieta „A“ tipo) projektuojamos šiaurės rytų sklypo dalyje.

Patekimas į automobilių stovėjimo aikštelę numatomas iš Gedimino ir Krantinės gatvių, per projektuojamus įvažiavimus į sklypą. Stovėjimo aikštelės danga – asfalto danga.

Automobilių stovėjimo aikštelėje arčiausiai pagrindinio įėjimo į pastatą projektuojamos 3 automobilių parkavimo vietos žmonėms su negalia neatkirstos važiuojamosios dalies nuo pastato: iš jų vieną numatoma „A“ (5,2x3,4m) ir dvi „B“ (2,5x5,1m) tipų su šalia numatoma išsilaipinimo aikštele (≥1,5m pločio) pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Automobilių vietų skaičius skaičiuotas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 1.1.p. Pastate numatoma: maisto produktų prekybos patalpa (poreikis 1 vieta 20 m² prekybos salės ploto) – 929,80 m² (47 vnt), sandėliavimo patalpa (poreikis 1 vieta 200 m² sandėlių ploto) – 30,43 m² (1vnt),

	Lapas	Lapų	Laida
22022022-01-PP-SA-AR	5	12	0

administracinės paskirties patalpų (poreikis 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto) – 22,01 m² (1vnt),
vienos prekių grupės parduotuvės (poreikis 1vieta 60m² prekybos salės ploto) – 145,48m²
 (3vnt). Atlikus skaičiavimus projektuojamos 52 automobilių stovėjimo vietų iš kurių 3
 stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia – tai atitinka minimalų automobilių stovėjimo
 vietų poreikį. Projektuojamos 3 vietos elektromobiliams su įkrovimo stotelėmis. Numatoma
 elektromobilių įkrovimų kabelių kanalų infrastruktūra kas 5 (20 proc.) automobilių stovėjimo
 vietas. Taip pat numatomos 4 šeimos stovėjimo vietos (remiantis “IKI” prekybos centro
 statybos standartu, skirtu projektavimui, statybai ir įrengimui, koreguotu 2021 m.)

Projektuojami du patekimai į sklypo teritoriją. Naujai projektuojamas įvažiavimas į sklypą
 formuojamas nuo vakarinėje sklypo dalyje esančios Gedimino gatvės. Įvažos plotis
 numatomas – 7,3m. Įvažiavimas yra pritaikytas lengvųjų automobilių ir parduotuvės
 aptarnaujančiam sunksvežiamajam transportui patekti į sklypą. Antras įvažiavimas į sklypą
 projektuojamas iš Krantinės gatvės, per esamą įvažiavimą į teritoriją. Esamas įvažiavimas
 išpaltinamas iki 7,3m pločio. Įvažiavimas į sklypą iš Krantinės gatvės skiriamas parduotuvės
 lankytojams.

Projektuojamas pastatas prisitaikant prie esamos sklypo ribų konfigūracijos, gatvės
 raudonųjų linijų bei remiantis detaliojo plano „Pagrindinis brėžinys, Sklypų ribų planas,
 Formuojamų sklypų tvarkymo režimai“ brėžinių pagal „Derybų grupės UAB „BALTISCHES
 HAUS“ dėl inžinerinės infrastruktūros plėtros teritorijose esančiose šalia bendrovės
 nuosavybės teise priklausančių sklypų Kupiškio mieste“ posėdžio protokolą 2008m spalio 1d.
 Nr.3. Išlaikomi detaliojame plane numatyti užstatymo rodikliai, laikomasi gatvės raudonųjų
 linijų.

Sklypo užstatymo tankumas – 43,00% pagal detaliojo plano „Pagrindinis brėžinys,
 Sklypų ribų planas, Formuojamų sklypų tvarkymo režimai“ brėžinių pagal „Derybų grupės
 UAB „BALTISCHES HAUS“ dėl inžinerinės infrastruktūros plėtros teritorijose esančiose šalia
 bendrovės nuosavybės teise priklausančių sklypų Kupiškio mieste“ posėdžio protokolą
 2008m spalio 1d. Nr.3.;

Sklypo užstatymo intensyvumas – 80,00% Kupiškio miesto detaliojo plano „Pagrindinis
 brėžinys, Sklypų ribų planas, Formuojamų sklypų tvarkymo režimai“ brėžinių pagal „Derybų
 grupės UAB „BALTISCHES HAUS“ dėl inžinerinės infrastruktūros plėtros teritorijose
 esančiose šalia bendrovės nuosavybės teise priklausančių sklypų Kupiškio mieste“ posėdžio
 protokolą 2008m spalio 1d. Nr.3.;

22022022-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0



Sklypo plano schema

Pastato konfiguracija sklypo plane pietų – šiaurės kryptimis, vakarinėje sklypo dalyje projektuojat automobilių parkavimo aikštelę. Pastato pagrindinis fasadas projektuojamas vakarinėje pusėje. Pagrindinis įėjimas į projektuojamas pagrindiniame fasade (pastato A-1 ašių susikirtimo taške). Pagalbinės ir sandėliavimo paskirties patalpos projektuojamos pietinėje sklypo dalyje.

Lengvajam ir sunkiajam aptarnaujančiajam transportui judėti numatoma asfalto danga. Pėstiesiems skirtos dangos numatomos iš betoninių trinkelėjų.

Aplink projektuojamą prekybos paskirties pastatą numatoma įrengti ~2,0m pločio nuogrinda (pėsčiųjų takelis) grįstas betoninėmis trinkelėmis. Prieš pagrindinį įėjimą į pastatą numatoma pėsčiųjų aikštelė (~5x6m). Automobiliais atvykusių lankytojų ir nuo Gedimino ar Krantinės gatvių norintiems atvykti pėsčiųjų patogiam patekimui į pastatą projektuojami ~1,5m pločio betoninių trinkelėjų pėsčiųjų takai.

Naujai projektuojamą važiuojamąją dalį (žr. pav. sklypo dalis pažymėta pilka spalva) numatoma išasfaltuoti. Likusioje sklypo dalyje projektuojama veja.

Sklypo reljefas – kintantis. Nuolydis kinta nuo 91.00alt. (šiaurės vakarinėje sklypo dalyje) iki 92.60alt. (pietrytinėje sklypo dalyje), taip pat pietinėje, pietrytinėje ir rytinėje sklypo dalyje prie sklypo ribos yra susiformavęs šlaitas kurio viršaus altitudė - ~94,10alt. ir daugiau. (aukščių sistema LAS07).

22022022-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

Sklypas išlyginamas, žemės lygis suformuojamas naujai su nuolydžiu į šiaurės vakarų sklypo pusę. Pietinėje, pietrytinėje ir rytinėje sklypo dalyje esantis šlaitas paliekamas – jis nuo išlygintos sklypo dalies atibojamas naujai projektuojama atramine sienute. Reljefas keičiamas kaip galima labiau prisitaikant prie esamos sklypo situacijos ir su sklypu besiribojančių teritorijų.



Sklypo vertikalinio plano schema

Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į naujai suprojektuotą sklypo žemės paviršių. Taip pat projektuojama ir rampa kroviniam aptarnaujančiam transportui, kurios nuolydis neviršija 2,5%.

Esami inžineriniai tinklai.

- Vandens tiekimo, nuotekų ir paviršinių nuotekų;
- Šilumos perdavimo tinklai;
- Elektros tinklų;
- Viešųjų ryšių tinklų;

Numatoma suprojektuoti naujus įvadus į pastatą.

22022022-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
		8	12

III. PASTATO ARCHITEKTŪRA. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.1. Architektūrinė idėja



Vizualizacija Nr. 1. Vaizdas iš šiaurės vakarų pusės nuo Gedimino ir Krantinės gatvės sankryžos



Vizualizacija Nr. 2. Vaizdas iš vakarinės pusės nuo Gedimino gatvės

22022022-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0



Vizualizacija Nr. 3. Vaizdas iš šiaurinės pusės nuo Krantinės gatvės



Vizualizacija Nr. 4. Vaizdas iš rytinės pusės nuo daugiabučių kiemų

Projektuojamas pastatas Kupiškio miesto gyvenamosios teritorijos dalyje, šalia Gedimino, Krantinės ir Žemaitės gatvių sankryžos. Aplink sklypą vyrauja daugiabučiai gyvenamieji namia. Šalia nagrinėjamos teritorijos, kitoje gatvių sankryžos pusėje yra Kupiškio rajono savivaldybės kultūros centras.

Projekto tikslas - „IKI“ prekybos centro ergonomiško, funkciško, patogaus bei urbanistiškai darnaus ir draugiško aplinkai pastato projektas. Projektu stengiamasi suderinti funkcinį sprendimą, „IKI“ prekybos centro viziją ir estetišką architektūrinį vaizdą, kuris derintųsi prie esamos urbanistinės aplinkos.

Patraukliam „IKI“ prekybos centro pastato eksterjerui suformuoti kuriama moderni, rami architektūrinė išraiška, paremta IKI standartu.

Pastatas projektuojamas vieno tūrio. Projektuojamam pastatui žaismingumo ir subtilumo

22022022-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

suteikia fasadų apdailai parinktos skirtingos medžiagos, kurios taip pat ir vizualiai išskirsto naujai projektuojamą pastatą į funkcinę zonas.

Reprezentatyviausia pastato dalis – pagrindinis įėjimas, fasadai į Gedimino ir Krantinės gatves ir fasadas orientuotas į kiemus (rytinę sklypo pusę) iki antro įėjimo – nuo likusio pastato atskiriama geltonos spalvos karkasiniu stogeliu / juosta, kurios galai nuleidžiami iki žemės, taip suformuojant reprezentyvią pastato dalį, pabrėžiant pagrindinius fasadus. Reprezentyvios pastato dalies apdailai parenkamos medžiagos – „Fiberdwck“ „Weo 60-35“ smulki vertikali dailylenčių ant karkaso apdaila „Silver Grey“ (šviesiai pilkos) spalvos, tvirtinama nuo žemės iki karkasinio stogelio / juostos.

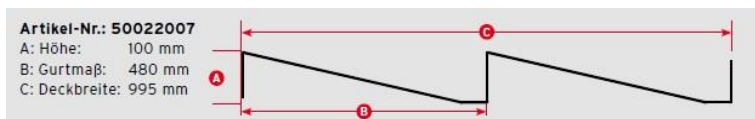


Pagrindinio fasado apdaila „Fiberdeck“ arba analogiška, spalva šviesiai pilka.

Virš karkasinio stogelio / juostos parrenkama profiliuoto skardos lakšto „V-MET“ Artikel-Nr. 50022007 dekoras tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024).



Pagrindinio fasado apdaila „V-MET“ arba analogiškas skardos lankstinys, spalva tamsiai pilka.



Pagrindinio fasado apdaila „V-MET“ arba analogiškas skardos lankstinys, spalva tamsiai pilka.

22022022-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

Likusi (techninės) pastato dalis dengiama daugiasluoksnėmis „Sandwich“ tipo plokštėmis (išorė – RAL 7024, vidus – RAL 9010).

Karkasinio stogelio / juostos virš įėjimo apdaila formuojama iš geltonos spalvos (GENTAS 3127) HPL plokščių.

Ant atraminės sienutės ties krovinių automobilių iškrovimo rampą projektuojama akustinė ~2,0m aukščio akustinė sienutė (RAL – 7024). Akustinė sienutė projektuojama dėl daugiabučių gyvenamųjų namų apsaugos nuo sunkiasvorio transporto keliamo triukšmo.

Pastatas projektuojamas remiantis „IKI“ prekybos centro statybos standartu, skirtu projektavimui, statybai ir įrengimui, koreguotu 2021 m.

Pastato naujos statybos projektas, remiasi žmogaus komforto principais – prekybos centras suprojektuotas taip, kad būtų ergonomiškas, funkciškai tvarkingas ir patogus kiekvienam pirkėjui bei estetiškai derintųsi jį supančioje aplinkoje, atrodytų modernus ir šiuolaikiškas.

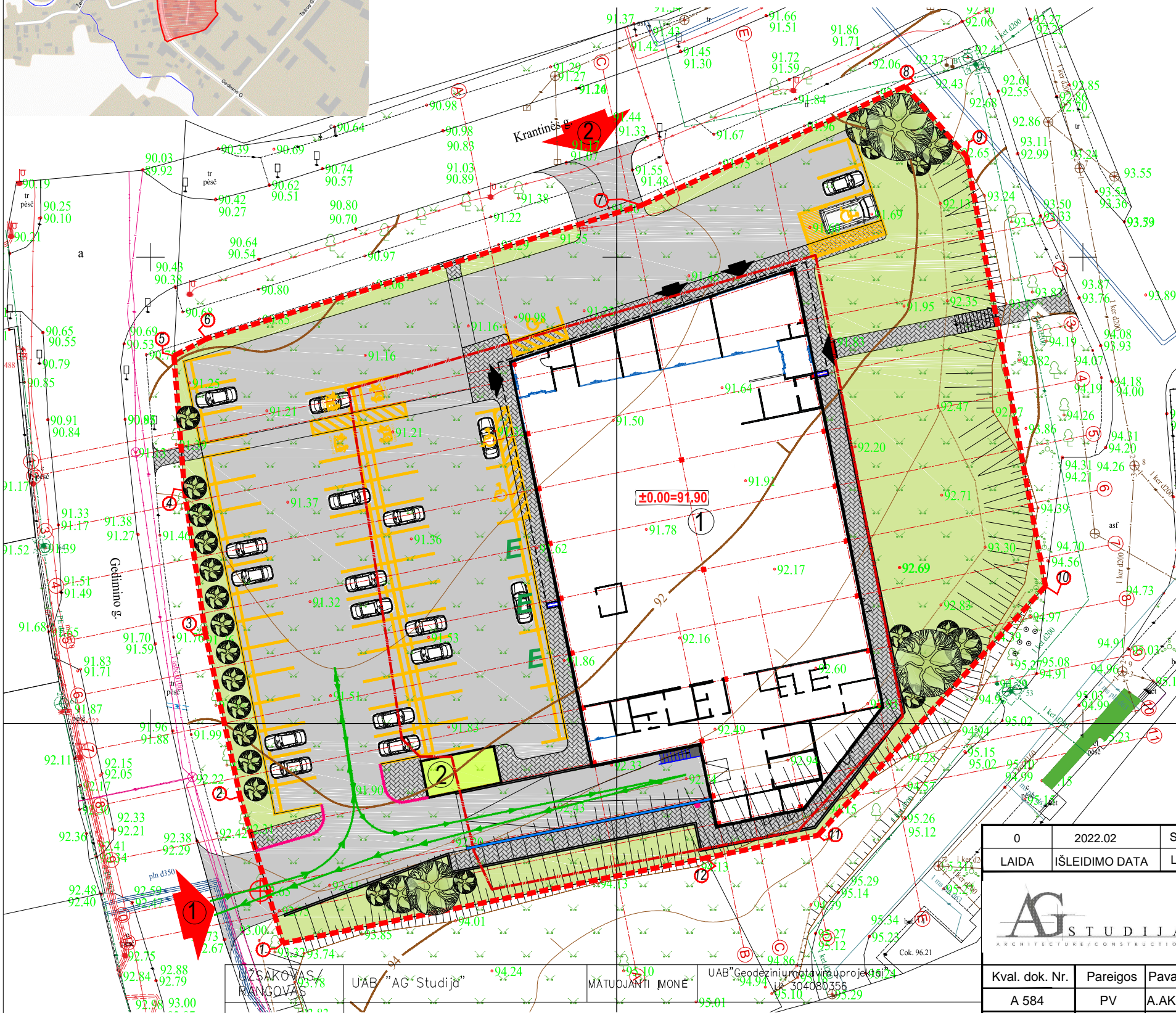
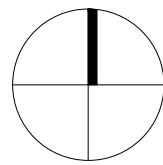
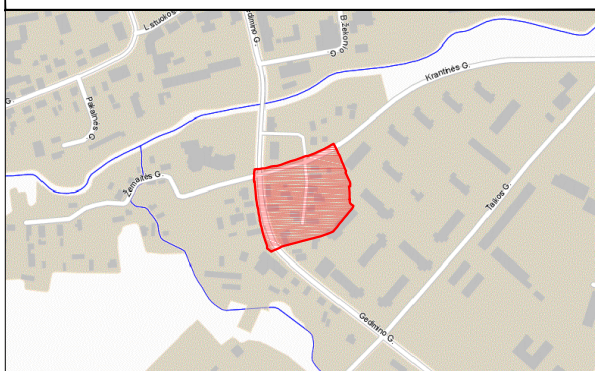
PASTABOS:

- 1- Projekto vadovas pasirašydamas Projektiniu pasiūlymus patvirtina, kad nepažeidžia trečiųjų šalių interesų. (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo 1. p.).
- 2- Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.
- 3- Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto vadovas
Arvydas Akelis

22022022-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0

Situacijos schema

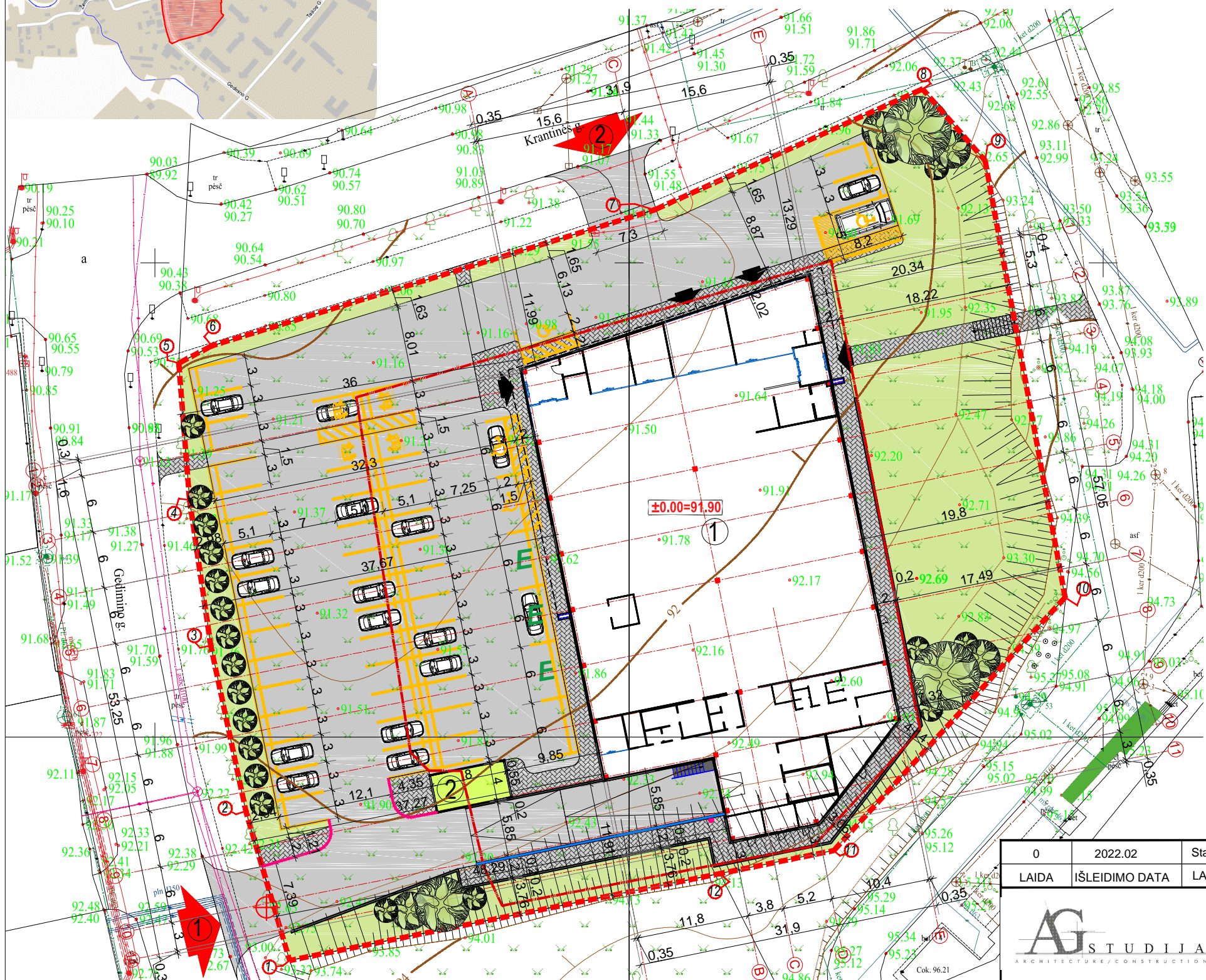
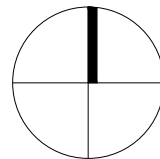
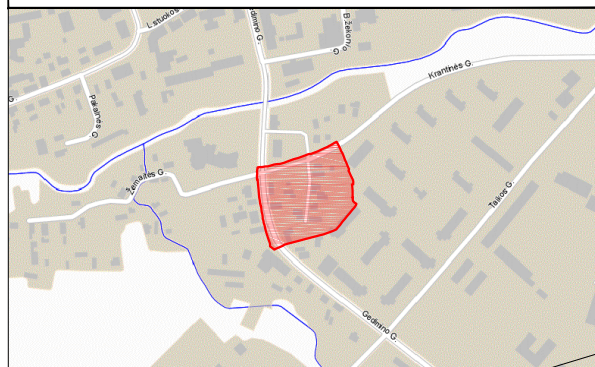


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
①	NAUJAI PROJEKTUOJAMAS "IKI" PREKYBOS CENTRAS
②	NAUJAI PROJEKTUOJAMAS TAROMATAS
---	SKLYPO RIBA
---	STATYBOS ZONOS RIBA
①	SKLYPO KAMPAI (PAGAL SKLYPO RIBŲ PLANĄ)
⬆	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
⬆	PATEKIMAS Į PASTATĄ
⊕	KERTAMI MEDŽIAI
⊕	NAUJAI PROJEKTUOJAMI AUGALAI / MEDŽIAI
---	NULEISTI BORTAI
---	AKUSTINĖ SIENUTĖ (h=2m)
---	ATRAMINĖ SIENUTĖ
---	ASFALTO DANGA
---	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
---	VEJA IR KITI ŽELDINIAI
---	KROVINIŲ AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMAS SKLYPE

0	2022.02	Statybos leidimui gauti, konkursui	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "AG STUDIJIA" j.m. k. 03020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS CENTRO "IKI", GEDIMINO G. 41, KUPIŠKYJE, STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 584	PV	A.AKELIS	
A 584	A PDV	A.AKELIS	
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	
	Architektė	G.ŽUPERKAITĖ	
Kalba	STATYTOJAS		
LT	UAB "PALINK"		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA	
SUNKIOJO TRANSPORTO JUDĖJIMO SKLYPE PRINCIPINĖ SCHEMA M1:500		0	
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
22022022-01-PP-SP-02		2	3

UAB "AG Studija"	UAB "Geodezinių ir inžinerinių projektavimų ir statybos"
OBJEKTAS	Kupiškio r. sav., Gedimino g. 41
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
Lapai	1
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:	1GKV-1673
GEODEZININKAS	2022-01-10
TIIS1-20220112-002742	

Situacijos schema



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
SKLYPO KADASTRINIS NR.	5720/007:31
SKLYPO PLOTAS	5877 m ²
STATINIŲ UŽIMTAS SKLYPO PLOTAS	~1699.37 m ²
BENDRAS STATINIŲ PLOTAS	~1573.34 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	~28.92 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	~26.77 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS (IŠ JŲ SU ŽMONĖM SU NEGALIA 4 VIETOS)	52

PASTATAS (PARDUOTUVĖ)	
BENDRASIS PLOTAS	~1541.84 m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	~1541.84 m ²
STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS)	~10993 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	~7,13 m
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II

PASTATAS (TAROMATAS)	
BENDRASIS PLOTAS	~31.50 m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	~31.50 m ²
STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS)	~94 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	3 m
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
①	NAUJAI PROJEKTUOJAMAS "IKI" PREKYBOS CENTRAS
②	NAUJAI PROJEKTUOJAMAS TAROMATAS
- - -	SKLYPO RIBA
- - - - -	STATYBOS ZONOS RIBA
①	SKLYPO KAMPAI (PAGAL SKLYPO RIBŲ PLANĄ)
⊕	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
▲	PATEKIMAS Į PASTATĄ
E	ELEKTRONINIŲ AUTOMOBILIŲ PAKROVIMO VIETA
⊕	AUTOMOBILIŲ PAKROVIMO VIETA "ŠEIMOS VIETA"
⊕	KERTAMI MEDŽIAI
⊕	NAUJAI PROJEKTUOJAMI AUGALAI / MEDŽIAI
- - -	NULEISTI BORTAI
- - - - -	AKUSTINĖ SIENUTĖ (h-2m)
- - - - -	ATRAMINĖ SIENUTĖ
- - - - -	ASFALTO DANGA
- - - - -	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- - - - -	VEJA IR KITI ŽELDINIAI

SKLYPO DANGOS		
- - - - -	NAUJA ASFALTO DANGA	~2308.34 m ²
- - - - -	NAUJA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	~503.24 m ²
- - - - -	VEJA IR KITI ŽELDINIAI	~1395.58 m ²

PASTABOS:
 - PROJEKTUOJAMOS 52 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (pagal skaičiavimus reikiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius - 52vnt.), IŠ KURIŲ 4% PRITAIKOMA ŽMONĖMS SU NEGALIA (4vietos).
 - TRYS VIETOS NUMATOMOS ELEKTROMOBILIAMS.
 - KETURIOS VIETOS NUMATOMOS ŠEIMOS VIETOMS.

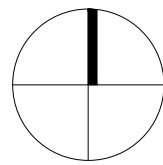
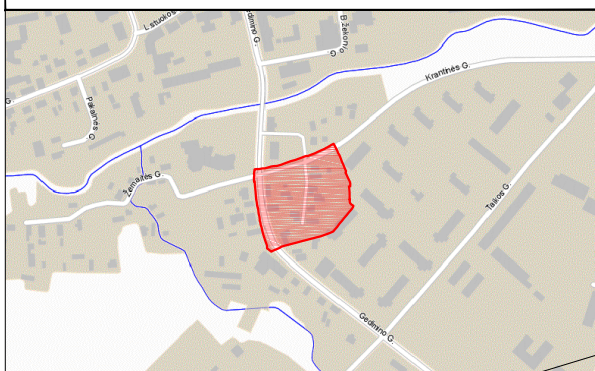
0	2022.02	Statybos leidimui gauti, konkursui
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

	UAB "AG STUDIJIA" jm. k. 03020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS CENTRO "IKI", GEDIMINO G. 41, KUPIŠKYJE, STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M1:500	

Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
A 584	PV	A.AKELIS		SKLYPO PLANAS M1:500	0
A 584	A PDV	A.AKELIS			
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ			
	Architektė	G.ŽUPERKAITĖ			
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "PALINK"			22022022-01-PP-SP-02	1 3

UAB "AG Studija"	UAB "Geodezinių ir inžinerinių projektavimų ir matavimų kompanija"
OBJEKTAS	Kupiškio r. sav., Gedimino g. 41
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1673
	TIISI-20220112-002742
	2022-01-10
	Lapai 1 1

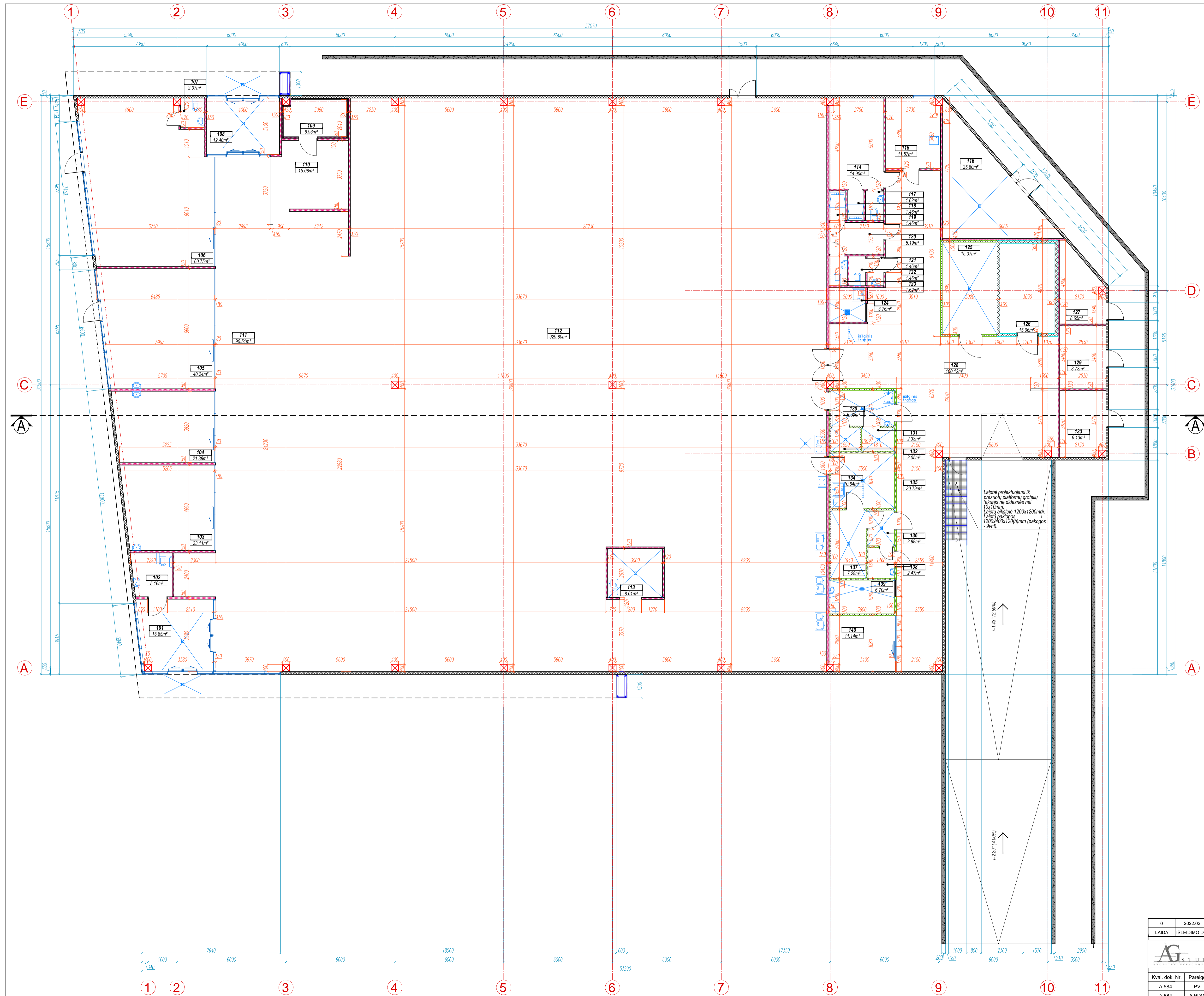
Situacijos schema



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
①	NAUJAI PROJEKTUOJAMAS "IKI" PREKYBOS CENTRAS
②	NAUJAI PROJEKTUOJAMAS TAROMATAS
---	SKLYPO RIBA
---	STATYBOS ZONOS RIBA
①	SKLYPO KAMPAI (PAGAL SKLYPO RIBŲ PLANĄ)
⬆	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
⬆	PATEKIMAS Į PASTATĄ
⊕	KERTAMI MEDŽIAI
⊕	NAUJAI PROJEKTUOJAMI AUGALAI / MEDŽIAI
---	NULEISTI BORTAI
---	AKUSTINĖ SIENUTĖ (h-2m)
---	ATRAMINĖ SIENUTĖ
---	ASFALTO DANGA
---	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
---	VEJA IR KITI ŽELDINIAI
---	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS IZOGIPSĖS

0	2022.02	Statybos leidimui gauti, konkursui			
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "AG STUDIJIA" j.m. k. 03020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt			
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS CENTRO "IKI", GEDIMINO G. 41, KUPIŠKYJE, STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M1:500	LAI DA 0
A 584	PV	A.AKELIS			
A 584	A PDV	A.AKELIS			
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ			
		Architektė	G.ŽUPERKAITĖ		
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO 22022022-01-PP-SP-02	LAPAS 2
LT	UAB "PALINK"				

UAB "AG Studija"	UAB "AG Studija"	MATUOJANTI MONĖ	UAB "Geodezinių ir laivų projektavimas"
OBJEKTAS	Kupiškio r. sav., Gedimino g. 41		
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1673		Lapai 1 1
	TIISI-20220112-002742	2022-01-10	



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
ANTRAS AUKŠTAS		
101	TAMBŪRAS	15,85
102	ŽN. WC	5,16
103	NUOMUOJAMOS PATALPOS	23,11
104	NUOMUOJAMOS PATALPOS	21,38
105	MUOMUOJAMOS PATALPOS	40,24
106	NUOMUOJAMOS PATALPOS	60,75
107	WC	2,07
108	TAMBŪRAS	12,40
109	SEIFAS / KASA	6,93
110	ADMINISTRACIJA	15,08
111	HOLAS	90,51
112	PREKYBOS SALĖ	929,80
113	TECHNINĖ PATALPA	8,01
114	MOTERŲ PERSIRENGIMO KAMBARYS	14,90
115	POILSIO KAMBARYS	11,57
116	TECHNINĖ PATALPA	25,80
117	WC	1,62
118	MOT. DUŠAS	1,46
119	VYR. DUŠAS	1,46
120	VYRŲ PERSIRENGIMO PATALPA	5,19
121	WC TAMBŪRAS	1,46
122	WC	1,46
123	WC	1,62
124	VALYMO PATALPA	3,76
125	ŠALDYTUVAS	15,37
126	ŠALDIKLIS	15,06
127	TECHNINĖ PATALPA	8,65
128	PREKIŲ PRIĖMIMO PATALPA/ RŪŠIAVIMO ZONA/ KORIDORIUS	100,12
129	TECHNINĖ PATALPA	8,73
130	ŽUVIES PARUOŠIMO PATALPA	6,90
131	ŽUVIES ŠALDIKLIS	2,33
132	ŽUVIES ŠALDIKLIS	2,05
133	TECHNINĖ PATALPA	9,13
134	MĖSOS PARUOŠIMO PATALPA	10,64
135	KORIDORIUS	30,79
136	IŠPAKAVIMO PATALPA	2,88
137	MĖSOS ŠALDIKLIS	7,29
138	PERSIRENGIMO KAMBARYS	2,47
139	VAISIŲ IR DARŽOVIŲ PARUOŠIMO PATALPA	6,70
140	RŪŠIAVIMO KAMBARYS	11,14
BENDRAS PLOTAS		1541,84

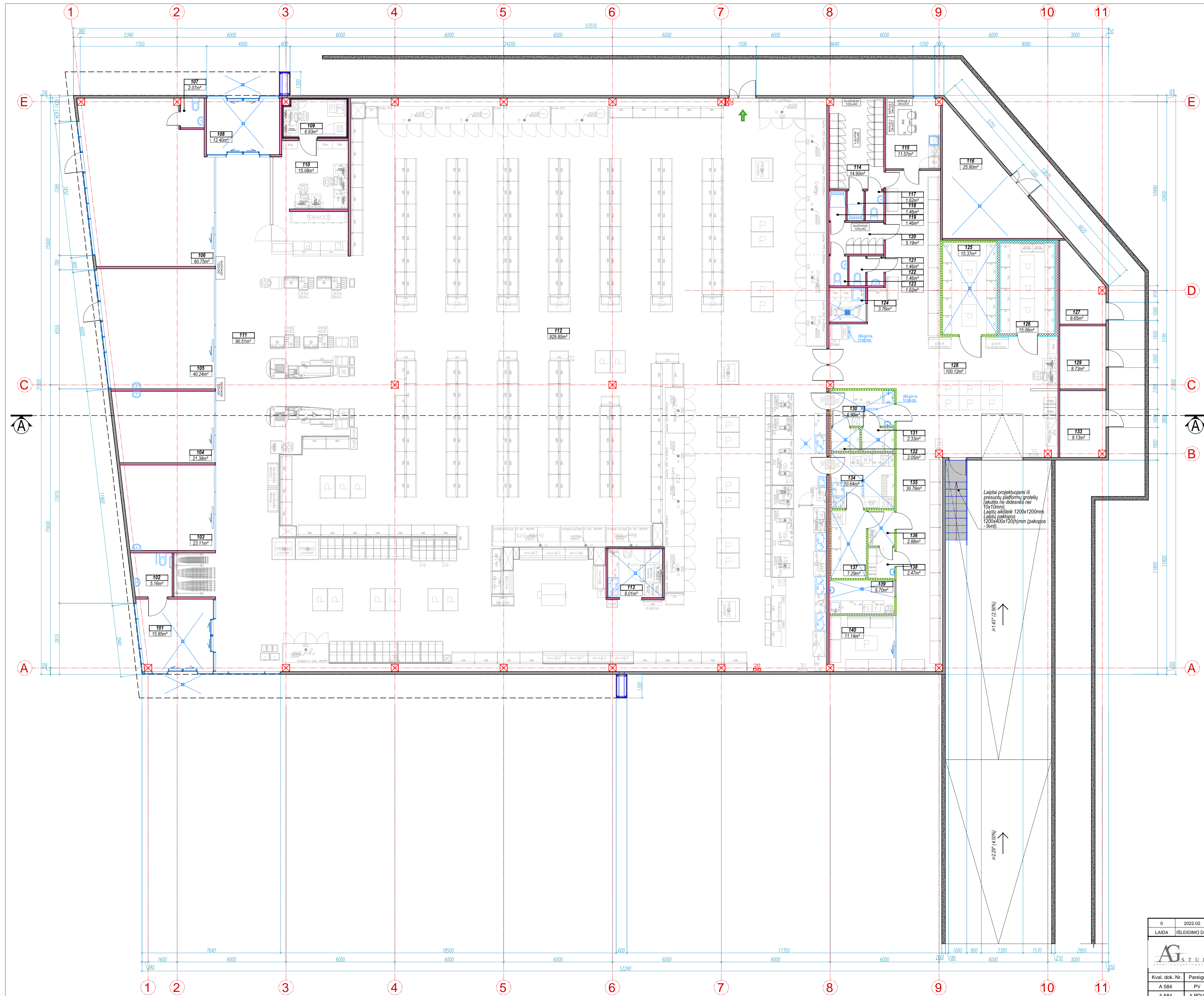
Laiptai projektuojami iš presuotų platformų grotelių (akutis ne didesnės nei 10x10mm).
Laiptų aikštelė 1200x1200mm.
Laiptų pakopos 1200x400x120 (papakopos - 9vnt).

- PASTABOS**
- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
 - LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRETI FASADUOSE IR PĖDVIUOSE.
 - BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDIMIAIS.
 - BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
 - PASTATO AUKŠTO ALTITUDE - ±0.000=91.90

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ 150 mm
	DAUGIASLUOKSNĖ ŠALDYTUVO PLOKŠTĖ 100 mm
	DAUGIASLUOKSNĖ ŠALDIKLIO PLOKŠTĖ 160 mm
	G/K PERTVARA - 120 / 150mm
	SUTVIRTINTA G/K PERTVARA - 80mm
	G/B KOLONOS (400x400mm)
	STIKLINĖS PERTVAROS

0	2022.02	Statybos leidimui gauti, konkursui
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
		UAB "AG STUDIJA" (m. k. 03020281) Savanorių pr. 219, Kaunas, LT-50102 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41668 www.agstudija.lt
STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS CENTRO "IKI", GEDIMINO G. 41, KUPIŠKYJE. STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI		DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA 0
Kval. dok. Nr. A 584 A 584 A 2047	Pareigos PV A PDV Architektė	Pavardė A.KELIS A.KELIS G. AKELIENE
Kalba LT	Parašas STATYTOJAS UAB "PALINK"	DOKUMENTO ŽYMUO 22022022-01-PP-SA-01 LAPAS 1
STATYBINIS PLANAS M 1:100		LAPŲ 2



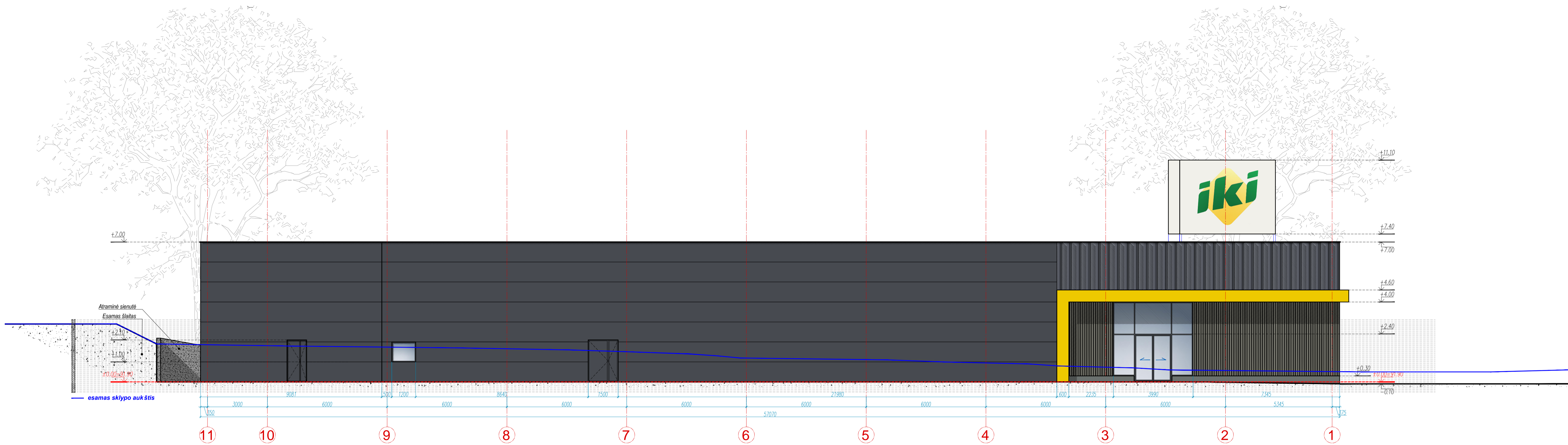
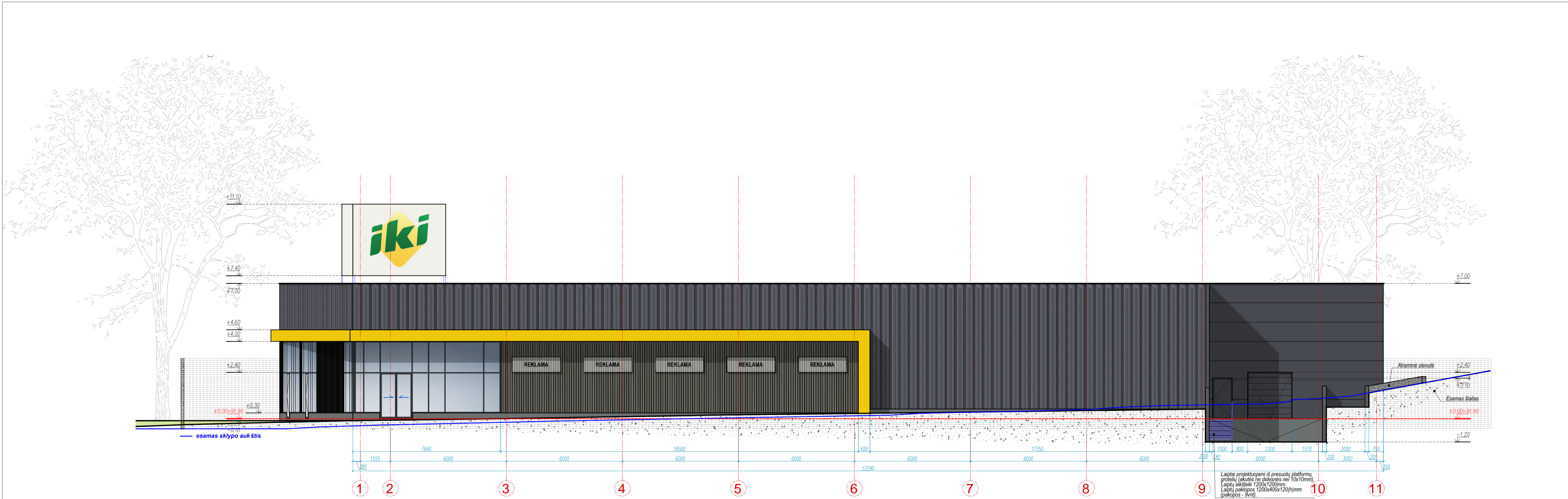
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
ANTRAS AUKŠTAS		
101	TAMBŪRAS	15,85
102	ŽN. WC	5,16
103	NUOMUOJAMOS PATALPOS	23,11
104	NUOMUOJAMOS PATALPOS	21,38
105	MUOMUOJAMOS PATALPOS	40,24
106	NUOMUOJAMOS PATALPOS	60,75
107	WC	2,07
108	TAMBŪRAS	12,40
109	SEIFAS / KASA	6,93
110	ADMINISTRACIJA	15,08
111	HOLAS	90,51
112	PREKYBOS SALĖ	929,80
113	TECHNINĖ PATALPA	8,01
114	MOTERŲ PERSIRENGIMO KAMBARYS	14,90
115	POILSIO KAMBARYS	11,57
116	TECHNINĖ PATALPA	25,80
117	WC	1,62
118	MOT. DUŠAS	1,46
119	VYR. DUŠAS	1,46
120	VYRŲ PERSIRENGIMO PATALPA	5,19
121	WC TAMBŪRAS	1,46
122	WC	1,46
123	WC	1,62
124	VALYMO PATALPA	3,76
125	ŠALDYTUVAS	15,37
126	ŠALDIKLIS	15,06
127	TECHNINĖ PATALPA	8,65
128	PREKIŲ PRIĖMIMO PATALPA/ RŪŠIAVIMO ZONA/ KORIDORIUS	100,12
129	TECHNINĖ PATALPA	8,73
130	ŽUVIES PARUŠIMO PATALPA	6,90
131	ŽUVIES ŠALDIKLIS	2,33
132	ŽUVIES ŠALDIKLIS	2,05
133	TECHNINĖ PATALPA	9,13
134	MĖSOS PARUŠIMO PATALPA	10,64
135	KORIDORIUS	30,79
136	IŠPAKAVIMO PATALPA	2,88
137	MĖSOS ŠALDIKLIS	7,29
138	PERSIRENGIMO KAMBARYS	2,47
139	VAISIŲ IR DARŽOVIŲ PARUŠIMO PATALPA	6,70
140	RŪŠIAVIMO KAMBARYS	11,14
BENDRAS PLOTAS		1541,84

- PASTABOS**
- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
 - LANGŲ IŠDĖSYMA IR AUKŠČIUS ŽIŪRETI FASADUOSE IR PĖDVIUOSE.
 - BRĖŽINIUS ŽIŪRETI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDIMIAIS.
 - BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
 - PASTATO AUKŠTO ALTITUDE - $\pm 0,000 = 91,90$

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:

	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ 150 mm
	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ 100 mm
	DAUGIASLUOKSNĖ ŠALDIKLIO PLOKŠTĖ 160 mm
	G/K PERTVARA - 120 / 150mm
	SUTVIRTINTA G/K PERTVARA - 80mm
	G/B KOLONOS (400x400mm)
	STIKLINĖS PERTVAROS

0	2022.02	Statybos leidimui gauti, konkursui
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
		UAB "AG STUDIJA" (m. k. 03020281) Savanorių pr. 219, Reikava, LT-50102 tel.: +370-656-43723/+370-698-41668 email: info@agstudija.lt www.agstudija.lt
Kval. dok. Nr. Pareigos Pavardė Parašas A 584 PV A.KELIS A 584 A.PDV A.KELIS A 2047 Architektė G.KELIENE Architektė G.ŽUPERKAITE		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS CENTRO "IKI", GEDIMINO G. 41, KUPIŠKYJE. STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Kval. dok. Nr. Pareigos Pavardė Parašas A 584 PV A.KELIS A 2047 Architektė G.KELIENE Architektė G.ŽUPERKAITE		DOKUMENTO PAVADINIMAS BALDŲ, ĮRANGOS IR SANTECHNIKOS PLANAS M 1:100
Kalba LT		DOKUMENTO ŽYMUO 22022022-01-PP-SA-01
		LAPAS LAPŲ 2 2



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	METALO LANKSTINIO APDAILA	RAL 7024
	FIBERDECK LAMELIŲ APDAILA	SILVER GREY
	DAUGIASLUOKSNĖ SIENŲ PLOKŠTĖ	RAL 7024
	STIKLAS	
	COKOLIS	RAL 7005
	BETONINĖ ATRAMINĖ SIENUTĖ	

* Fasado spalvinius sprendimus tikslinamas projekto vykdymo priežiūros metu.
 ** Visos apdailos medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savyblių medžiagas.
 *** Palangės, stogo apskardinimai ir kiti skardinimo elementai - akrilu dengtos skardos RAL 7024.

- PASTABOS**
- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
 - LANGŲ ĮSDĖTYMA IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PĖVIUOSE.
 - BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDIMINIAIS.
 - BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
 - PASTATO AUKŠTO ALITUDĖ: ±0.00=91.90

0	2022.02	Statybos leidimui gauti, konkursui			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "AG STUDIJIA" im. k. 03020281 Savanorių pr. 21B, Klaipėda, LT-91102 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41668 www.agstudija.lt			
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS CENTRO "IKI", GEDIMINO G. 41, KUPIŠKYJE. STATYBINIAI PASIŪLYMAI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 1-11 M1:100 FASADAS TARP AŠIŲ 11-1 M1:100			
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
A 584	PV	A.KAKELIS		22022022-01-PP-SA-02	LAPAS LAPŲ 1 4
A 584	A.PDV	A.KAKELIS			
A 2047	Architektė	G.KAKELIENE			
Kalba	STATYTOJAS	Architektė	G.ŽUPERKAITE		
LT	UAB "PALINK"				



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:		
	METALO LANKSTINIO APDAILA	RAL 7024
	FIBERDECK LAMELIŲ APDAILA	SILVER GREY
	DAUGIASLUOKSNĖ SIENŲ PLOKŠTĖ	RAL 7024
	STIKLAS	
	COKOLIS	RAL 7005
	BETONINĖ ATRAMINĖ SIENUTĖ	

* Fasado spalvinis sprendimas tikslinamas projekto vykdymo priežiūros metu.
 ** Visos apdailos medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savybių medžiagas.
 *** Palangės, stogo apskardinimai ir kiti skardinimo elementai - akrilu dengtos skardos RAL 7024.

- PASTABOS**
- VISŲ MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
 - LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PĖVIUOSE.
 - BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
 - BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
 - PASTATO AUKŠTO ALTITUDĖ - $\pm 0.00=91.90$

0	2022.02	Statybos leidimui gauti, konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "AG STUDIJIA" (m. k. 03020281) Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt				
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS CENTRO "IKI", GEDIMINO G. 41, KUPIŠKYJE, STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		DOKUMENTO PAVADINIMAS FADSDAS TARP AŠIŲ E-A M1:100				
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO ŽYMUO 22022022-01-PP-SA-02	LAPAS 2	LAPŲ 4
A 584	PV	A.AKELIS				
A 584	A PDV	A.AKELIS				
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ				
	Architektė	G.ŽUPERKAITĖ				
Kalba	STATYTOJAS					
LT	UAB "PALINK"					

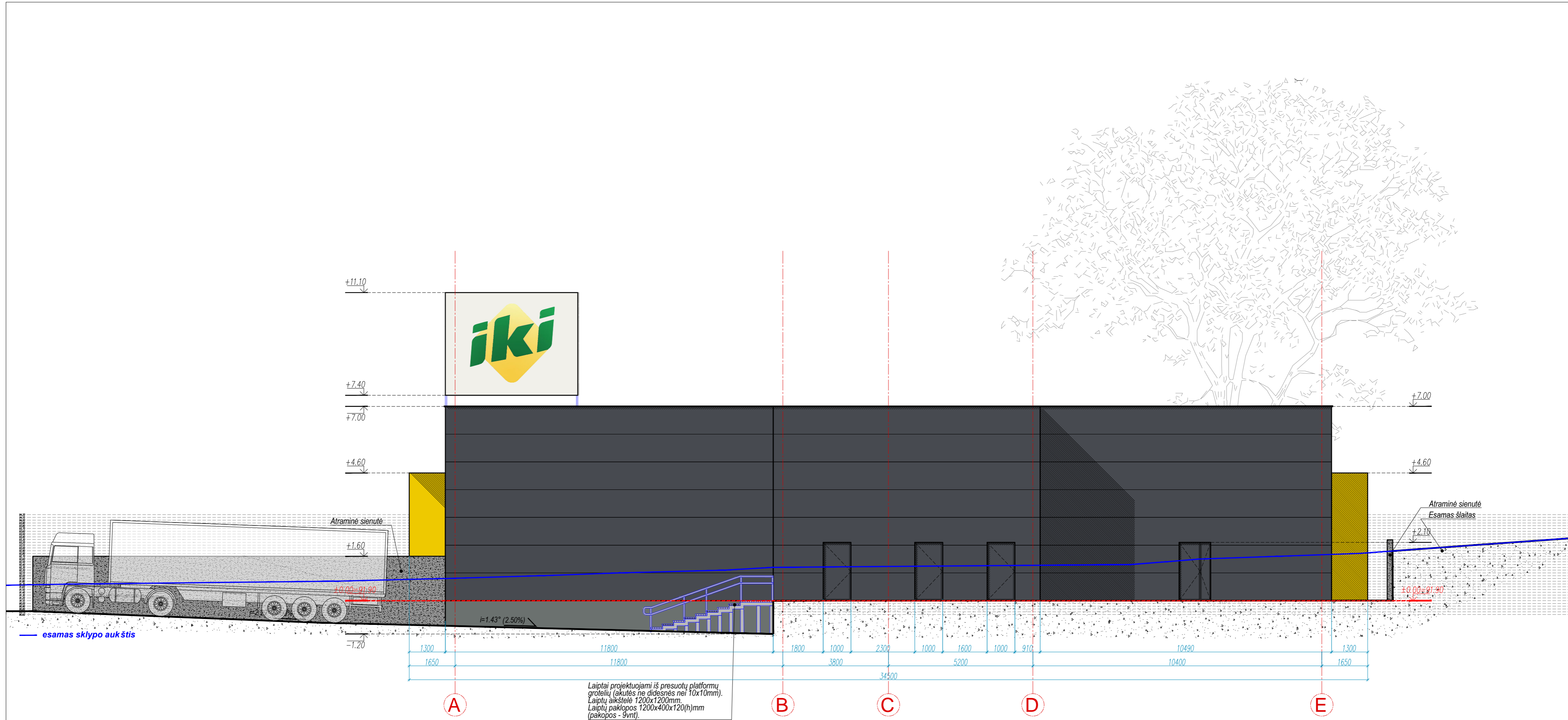


SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:		
	METALO LANKSTINIO APDAILA	RAL 7024
	FIBERDECK LAMELIŲ APDAILA	SILVER GREY
	DAUGIASLUOKSNĖ SIENŲ PLOKŠTĖ	RAL 7024
	STIKLAS	
	COKOLIS	RAL 7005
	BETONINĖ ATRAMINĖ SIENUTĖ	

* Fasado spalvinis sprendimas tikslinamas projekto vykdymo priežiūros metu.
 ** Visos apdailos medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savybių medžiagas.
 *** Palangės, stogo apskardinimai ir kiti skardinio elementai - akrilu dengtos skardos RAL 7024.

- PASTABOS**
- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
 - LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PĖVIUOSE.
 - BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
 - BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
 - PASTATO AUKŠTO ALTITUDE - $\pm 0.00=91.90$

0	2022.02	Statybos leidimui gauti, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "AG STUDIJIA" (m. k. 03020281) Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt			
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS CENTRO "IKI", GEDIMINO G. 41, KUPIŠKYJE, STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 584	PV	A.AKELIS		FASADAS TARP AŠIŲ E-A AŠYJE 1 M1:100	0
A 584	A PDV	A.AKELIS			
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ			
	Architektė	G.ŽUPERKAITĖ			
Kalba	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "PALINK"		22022022-01-PP-SA-02	3	4



Laiptai projektuojami iš presuotų platformų grotelių (akutės ne didesnės nei 10x10mm).
 Laiptų aukštė 1200x1200mm.
 Laiptų pakopos 1200x400x120(h)mm (pakopos - 9vnt).

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:		
	METALO LANKSTINIO APDAILA	RAL 7024
	FIBERDECK LAMELIŲ APDAILA	SILVER GREY
	DAUGIASLUOKSNĖ SIENŲ PLOKŠTĖ	RAL 7024
	STIKLAS	
	COKOLIS	RAL 7005
	BETONINĖ ATRAMINĖ SIENUTĖ	

- PASTABOS**
- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
 - LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
 - BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
 - BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
 - PASTATO AUKŠTO ALTITUDE - $\pm 0.00=91.90$

0	2022.02	Statybos leidimui gauti, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "AG STUDIJIA" (m. k. 03020281) Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS CENTRO "IKI", GEDIMINO G. 41, KUPIŠKYJE, STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
FASADAS TARP AŠIŲ A-E M1:100			0
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS LAPŲ
LT UAB "PALINK" 22022022-01-PP-SA-02			3 4

